

senevita  
Mülibach

senevita

**Willkommen  
zu Hause!**

**Senevita Mülibach –  
Betreutes Wohnen und Pflege**

# «Schön, dass Sie sich inter- essieren!»

## Herzlich willkommen

In der Senevita Mülibach führen Bewohnerinnen und Bewohner ein möglichst selbstständiges Leben mit sozialer Einbindung. Der nahegelegene S-Bahnhof und die weiteren öffentlichen Verkehrsmittel garantieren flexible Mobilität für Bewohnende, Angehörige und Besuchende. Der Golfplatz Otelfingen und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Wir bieten grosszügige und moderne Seniorenwohnungen sowie gemütliche Pflegewohnbereiche mit umfassendem Betreuungs- und Pflegeangebot.

Die herzliche und familiäre Atmosphäre, das öffentliche Restaurant mit sonniger Gartenterrasse sowie die zahlreichen Veranstaltungen sind weitere Trümpfe der Senevita Mülibach.



Seniorenwohnungen



Individuelle Pflege



Kurz- und Ferienaufenthalte



Öffentliches Restaurant



Aktivierung und Veranstaltungen



Therapien und Wohlbefinden



Lebenslanges Wohn- und Betreuungsrecht



Administration und Beratung

# Wohnen & leben in der Senevita Mülibach.

## Die Senevita Mülibach auf einen Blick

- 18 Wohnungen mit Balkon und eigenem Kellerabteil (14 x 2-Zi.-Whg./4 x 1-Zi.-Whg.)
- 57 Einzel-Pflegezimmer mit eigenem Badezimmer (Dusche/WC/Lavabo) und Balkon
- 12 Ehepaarzimmer/Suiten mit eigenem Badezimmer (Dusche/WC/Lavabo) und Balkon
- 24h-Notrufdienst
- Therapie-, Physio- und Fitnessraum
- Öffentliches Restaurant mit Gartenterrasse und Bistro
- Bibliothek
- Mehrere Aufenthalts- und Mehrzweckräume
- Chrämerladen mit regionalen Produkten und Artikeln des täglichen Gebrauchs
- Tiefgarage
- Ideale Lage: Mit ÖV gut erschlossen
- Coiffeursalons und Podologie
- Vielfältiges Aktivierungsprogramm
- Charmante Lobby, Eingangsbereich mit Cheminée
- Interner Spitexdienst in den Wohnungen
- Pflegebad zum Entspannen
- Einkaufsmöglichkeiten und der Golfpark Otelfingen in der Nähe
- Schöne Terrassen zum Verweilen



# Seniorenwohnungen: Komfort & Sicherheit.

## Wohnen nach neusten Standards

In der Senevita Mülibach wird Wohngefühl zum Wohlgefühl. An idealer Lage vereinen wir die Gastfreundschaft eines Hotels mit der Behaglichkeit eigener vier Wände. Im 4. Obergeschoss leben Sie in einer charmanten, exklusiven, lichtdurchfluteten Ein- oder Zweizimmerwohnung mit Echtholzparkett und wunderbarer Aussicht. Ein eigener Balkon sowie ein Kellerabteil gehören dazu.

Alle Räume sind barrierefrei und sorgen für hohe Lebensqualität. Die Wohnungen sind grosszügig und freundlich gestaltet und mit einer modernen Infrastruktur ausgestattet. Durch die eigene Möblierung verleihen Sie Ihrer Wohnung eine persönliche Note. Unsere Notrufbereitschaft gibt Ihnen Sicherheit rund um die Uhr. Auch Ihr Haustier ist in der Senevita Mülibach willkommen.

## Ihr neues Zuhause

- Helle und geräumige Wohnung mit Balkon und eigenem Kellerabteil
- Grosszügige und moderne Küche
- Badezimmer mit Dusche, Lavabo, WC und Schrank (schwellenlos)
- Zeitgemässe Sicherheitstechnik (Notruf, Brandmeldeanlage usw.)
- Eigener Anschluss für Internet, Telefon, TV
- Gemeinsamer Waschsalon mit Waschmaschinen und Tumbler

Der Austausch mit anderen Bewohnenden und das gesellige Zusammensein kommen in der Senevita Mülibach nicht zu kurz. Gelegenheit dazu bieten die verschiedenen Treffpunkte, kulturelle Anlässe und gemeinsam genutzte Räume.

### Lebenslanges Wohnrecht

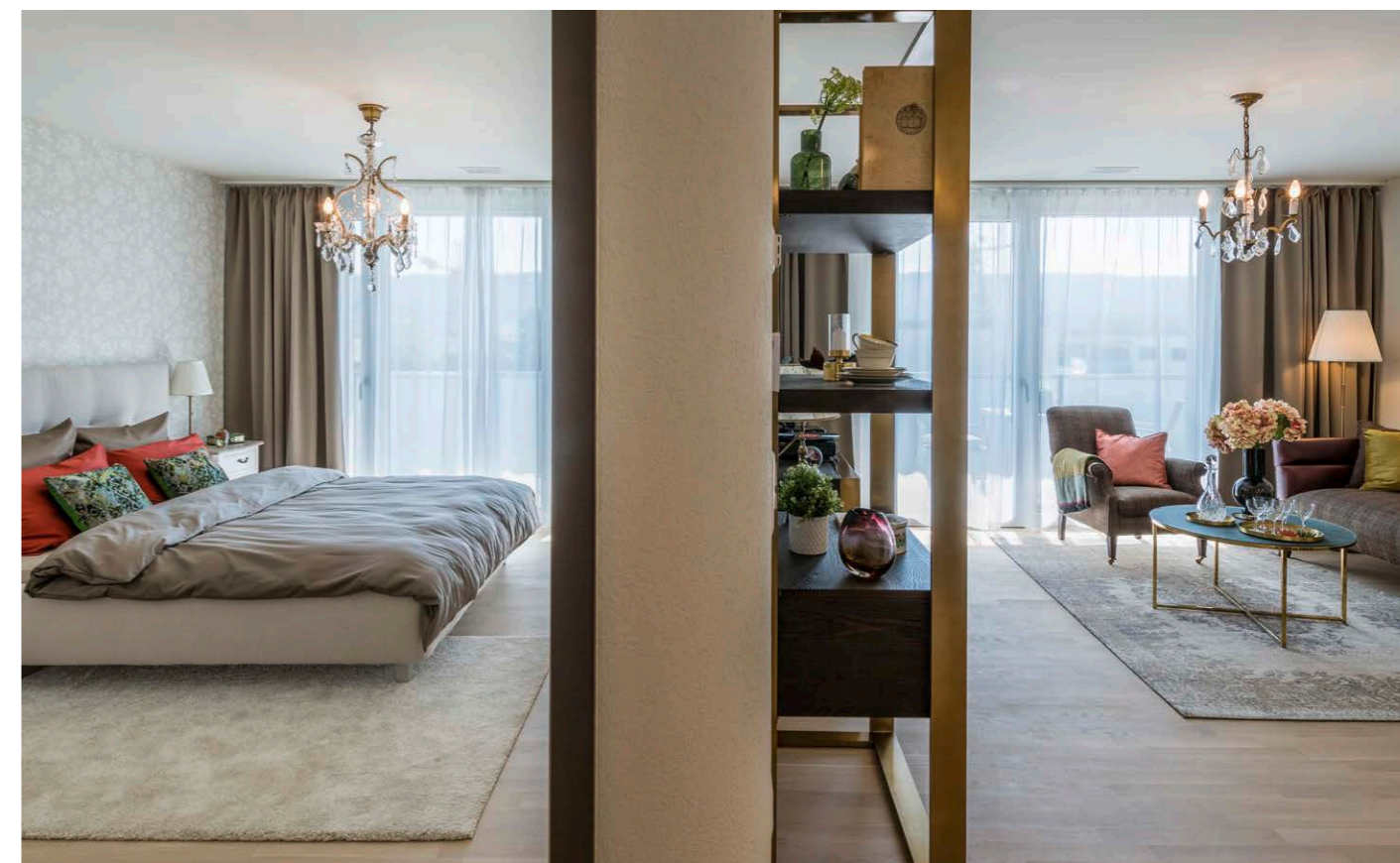
Wir sind 24 Stunden am Tag um Ihr Wohl und Ihre Sicherheit besorgt – das ganze Jahr über. Das lebenslange Wohn- und Betreuungsrecht der Senevita garantiert Ihnen zudem, dass Sie auch bei zunehmender Pflegebedürftigkeit in Ihrer vertrauten Umgebung der Senevita Mülibach bleiben können.

### Zusätzliche Dienstleistungen können jederzeit bezogen werden:

Coiffeur, Therapien, Podologie, Spitexdienste, Unterstützung bei Unterhalt und Reparaturen, Kleiderreinigung, Hausarbeiten und Administration

## Im monatlichen Pensionspreis inbegriffen

- Wohnung inkl. Nebenkosten wie Heizung, Strom, Wasser, Hauswart und Abfallentsorgung
- Notruf-System mit Pflegebereitschaft über 24 Stunden
- Wöchentliche Wohnungsreinigung
- Tägliches Mittagessen (Wahlmenüs)
- Benutzung der Gemeinschaftsräume
- Beratung und Hilfeleistung für akut auftretende Bedürfnisse
- Teilnahme an hausinternen Veranstaltungen
- Lebenslanges Wohn-, Betreuungs- und Pflegerecht





# Ihr abwechslungsreicher Alltag.



«Liebevoll, kreativ, selbstbestimmt», lautet unser Motto für alle unsere Angebote der Alltagsgestaltung. Wir sind überzeugt, dass zu einer hohen Lebensqualität ein abwechslungsreicher Alltag dazugehört. Wenn Sie Lust haben, nehmen Sie an den täglichen bedürfnisorientierten Aktivitäten wie

Lesungen, Malen, Backen, Lotto oder Turnen teil. Unsere Aktivierungsfachleute stellen monatlich ein vielfältiges Programm zusammen, an dem Sie nach Lust und Laune teilnehmen können. Die Aktivierungstherapie ist in unserem Grundangebot inbegriffen.





# In besten Händen – für Ihre Sicherheit.

## Umfassende Pflege und Betreuung

Wenn die Kräfte nachlassen und Pflege nötig wird, umsorgen wir Sie so lange wie möglich in Ihrer Wohnung. Bei dauerhafter und starker Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit, in eines unserer schönen Pflegezimmer zu ziehen. Unser bestens ausgebildetes Pflegeteam begleitet Sie rund um die Uhr mit viel Zuwendung und fachlich kompetenter Pflege. Zur ganzheitlichen Betreuung gehört, dass wir Sie bei der Gestaltung des Tagesablaufs unterstützen, Ihnen Anleitung zur Selbsthilfe geben und Ihre Angehörigen beraten und begleiten. Besonders wichtig sind uns direkte Kommunikation und zwischenmenschlicher Kontakt.

## Wohnen nach Wunsch: Unsere Zimmerkategorien

Unsere drei Zimmerkategorien – Standard, Komfort und Premium – bieten Ihnen grosse Flexibilität, Ihr Wohnerlebnis nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Mit unseren Ergänzungspackages haben Sie die Option, weitere Leistungen in Anspruch zu nehmen und Ihr Zimmer ganz nach Ihren individuellen Wünschen auszustatten.

## Im monatlichen Pflegepreis inbegriffen

- Rund um die Uhr Betreuung und Pflege
- Frühstück, Mittagessen und Abendessen
- Reinigung des Zimmers
- Frottee- und Bettwäsche
- Benützung der Allgemein- und Gemeinschaftsräume
- Hilfestellung und Beratung
- Vielfältiges Veranstaltungs- und Aktivierungsprogramm
- Pflegebett, Rollstuhl, Rollator

Die Tarife unserer Pflegezimmer gelten auch für Bezüger von Ergänzungsleistungen.

## Leben in einem Pflegewohnbereich

Mehrere Einbett-Zimmer werden zu einem Wohn- und Pflegebereich zusammengefasst. Die Architektur der verschiedenen Wohnbereiche wurde mit eigener Farbwahl, Dekoration und Möblierung individuell gestaltet. Dies erlaubt ein besseres Erkennen, wo man zuhause ist. Dieses Wohnmodell schafft zudem eine vertraute Atmosphäre und begünstigt soziale Kontakte. Auf Wunsch können Sie eigene Möbel mitnehmen oder Mobiliar der Senevita beziehen.

## Freie Arztwahl

Die ärztliche Versorgung ist entweder durch Ihren eigenen Hausarzt oder den Heimarzt sichergestellt. Sie entscheiden frei, wer Sie behandelt. Durch die enge Zusammenarbeit mit den Ärzten gewährleisten wir in jedem Fall Ihre medizinische Sicherheit.

## Die Grundausstattung der Pflegezimmer auf einen Blick

- Grosszügiges, modernes Einzelzimmer
- Rollstuhlgängiges Bad mit WC/Dusche, Lavabo und Spiegelschrank
- Telefon sowie Anschlüsse für TV und Internet
- Komfortables Pflegebett plus Nachttisch
- Wandschrank
- Echtholz-Parkett





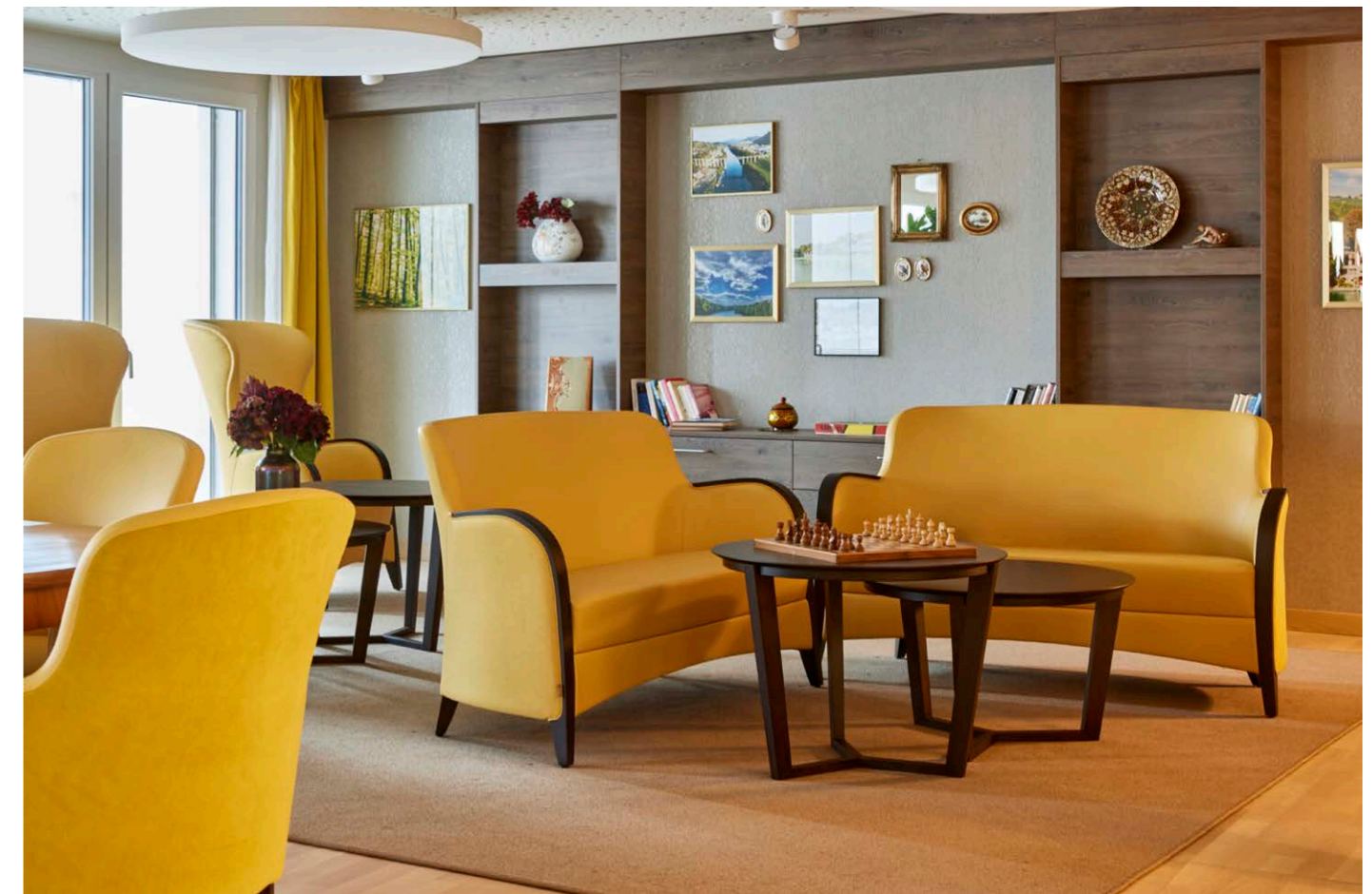
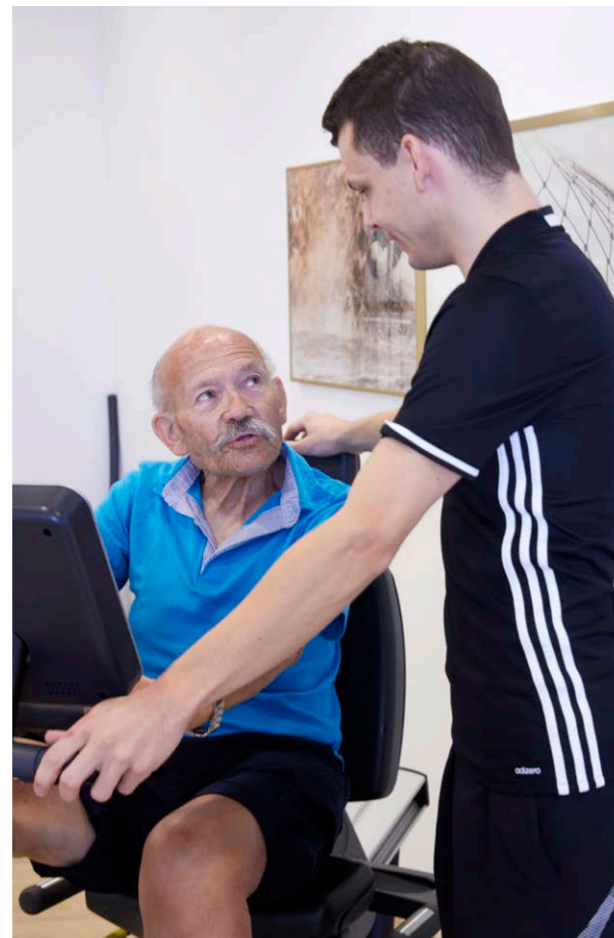
# Ferien- und Kurzaufenthalte.



## Ihre weiteren Vorzüge

Wir bauen unsere Dienstleistungen ständig aus, um Ihren Wünschen gerecht zu werden. Nutzen Sie zum Beispiel unseren Fitnessraum nach Belieben. Auf altersgerechten Geräten verbessern Sie Ihre Fitness und Beweglichkeit und tun damit gleichzeitig etwas für Ihre persönliche Sturzprävention.

Weiter stehen Ihnen ein Coiffeursalon, Fuss-Behandlungen sowie Physio- und Ergotherapie zur Verfügung – dies natürlich nach entsprechender Vereinbarung.



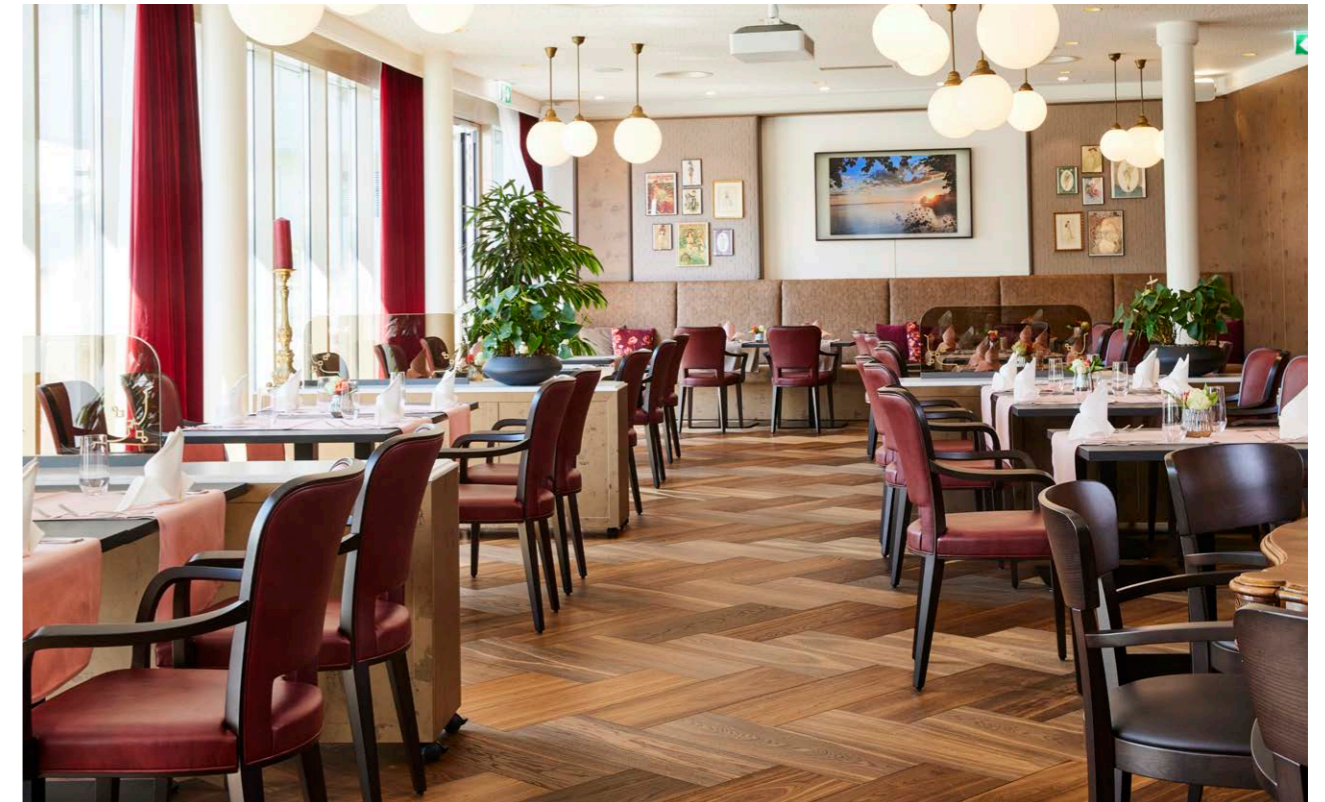
## Gönnen Sie sich eine Auszeit

Während eines Ferienaufenthaltes in einem unserer Pflegezimmer können Sie die Senevita Mülibach und ihre vielfältigen Angebote unverbindlich ken-

nenlernen. Gerne bieten wir Ihnen auch einen Kurzaufenthalt im Anschluss an einen Spitalaufenthalt oder zur Entlastung von Angehörigen an.



# Essen & geniessen: Lassen Sie sich verwöhnen.



## Vielfältig geniessen

In unserem öffentlichen Restaurant Mülibach im charmanten Brasserie-Stil werden Sie in gemütlicher Atmosphäre kulinarisch verwöhnt. Im Sommer bedienen wir Sie gerne draussen. Die schöne Gartenterrasse lädt zum Verweilen ein – ob für den morgendlichen Kaffee oder ein feines Zvieri.

Abwechslungsreiche, saisonale Gerichte aus regionalen, marktfrischen Produkten zubereitet – und mit der Zuvorkommenheit des Servicepersonals verfeinert: Die Vorzüge der Mülibach-Gastronomie überzeugen auch externe Gäste.

Als Sahnehäubchen verwöhnen Sie unsere Köche regelmässig mit kulinarischen Spezialitätenwochen und gehen dabei gerne auf Ihre Wünsche ein. Mittags kommen Sie in den Genuss von vielfältigen Fleisch-, Fisch- und vegetarischen Variationen. Auf Wunsch bieten wir auch Schon- und Diätkost an.

## Tagungsbereich

Das Restaurant bietet den passenden Rahmen für jegliche Anlässe. Zu den Räumlichkeiten der Senevita Mülibach gehören auch die hellen und grosszügigen Tagungsräume. Sie bieten Platz für Meetings jeder Grösse – von der Sitzung zu zweit bis zur Präsentation für 70 Personen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für eine private Beratung und weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zu Verfügung. Rufen Sie uns einfach an unter 044 800 83 51.

## Öffnungszeiten Restaurant Mülibach

Täglich von 09.00 bis 17.00 Uhr

Für Ihren Anlass passen wir unsere Öffnungszeiten gerne an.



**Wir sind für Sie da.**

**Was auch immer Ihr Anliegen ist, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Ob für eine unverbindliche Besichtigung durch unsere Räumlichkeiten oder ein persönliches Beratungsgespräch: Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.**

**Lage und Anfahrt**

Die Senevita Mülibach liegt zentral und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Die S-Bahn-Linie S6 hält am Bahnhof Buchs-Dällikon und ist innerhalb 5 Gehminuten erreichbar. Die Autobahnausfahrt Wettingen-Ost/Otelfingen liegt nur 10 Fahrtminuten entfernt. Besucherparkplätze befinden sich vor dem Haus.

**Senevita Mülibach**

Mülibachstrasse 20  
8107 Buchs

Telefon 044 800 83 00  
muelibach@senevita.ch  
www.muelibach.senevita.ch

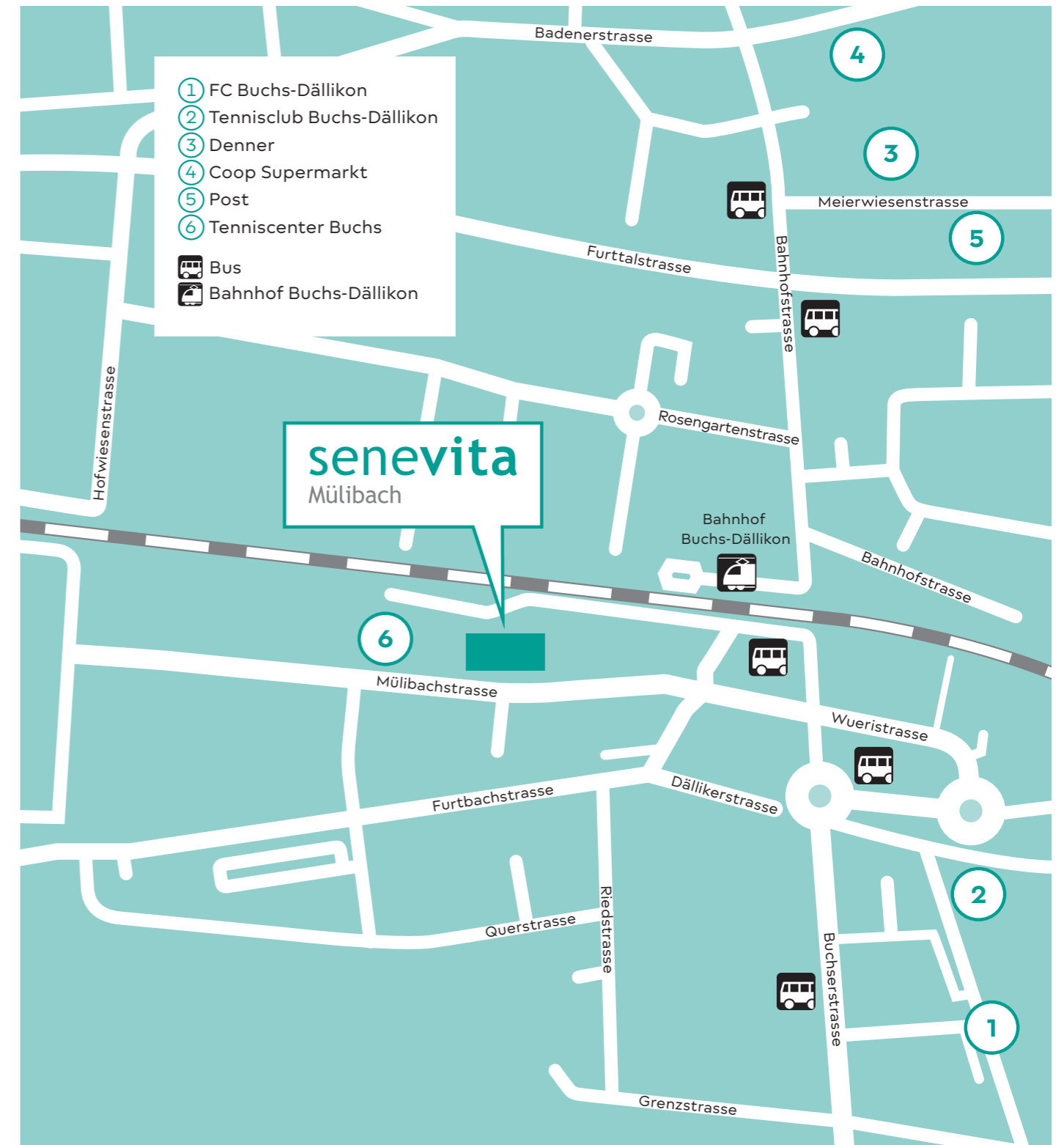
**Öffnungszeiten Empfang**

Montag bis Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr  
14.00 bis 17.00 Uhr

In Ihrer Nähe



**So finden Sie uns.**







Die Senevita ist  
in Ihrer Nähe  
Weitere Standorte  
finden Sie unter:  
[www.senevita.ch](http://www.senevita.ch)

**Senevita Mülibach**  
Mülibachstrasse 20 | CH-8107 Buchs ZH  
Telefon 044 800 83 00 | [muelibach@senevita.ch](mailto:muelibach@senevita.ch)  
[www.muelibach.senevita.ch](http://www.muelibach.senevita.ch)

**senevita**